



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 &
Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 3472/149223

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση της χρήσης με τίμημα ακινήτου συνολικού εμβαδού 101.248,4 τ.μ. μετά των δύο (2) υφιστάμενων αποθηκών εμβαδού 240τμ και 300 τμ, που βρίσκεται στη περιοχή Βάλτος ΤΚ Κωστακίων, Δήμου Αρταίων, Ν. Άρτας»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1^α, 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), που εμπίπτει στα τεμάχια αριθ. 1400^α και 1400β συνολικού εμβαδού 101.248,4 τ.μ., αγροκτήματος Κωστακίων μετά των δύο (2) υφιστάμενων αποθηκών εμβαδού 240 τμ και 300 τμ, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη τοπογραφικό διάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 771/50335/15-7-2013 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικής του ΥΠΑΑΤ με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87, και βρίσκεται στην περιοχή Βάλτος Τ.Κ. Κωστακίων, Δήμου Αρταίων, Ν. Άρτας. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **γεωργική χρήση** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη.
2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 10/1/2014, ημέρα Παρασκευή.

Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από 11.00 π.μ. έως 11.30 π.μ. στο γραφείο 107, 1^{ος} όροφος της Δ/νσης Πολιτικής Γης, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 11.30 π.μ.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε σαράντα οκτώ Ευρώ (48,00 €) ανά στρέμμα, συνολικά τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια πενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά (4.859,92 €) κατ' έτος, όπως καθορίσθηκε με την αριθμ. 6/2-10-2013 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται σε δύο τοις εκατό (2%) ετησίως, μετά την παρέλευση της πενταετίας από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου.

4. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

5. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών

προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

6. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς δηλαδή τετρακοσίων ογδόντα έξι ευρώ (486,00 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

8. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

9. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών(3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αποφασίζει σχετικά.

10. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Πολιτικής Γης του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125304, 2102125284, ώρες 8.30-14.30).

Αθήνα 2-12-2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής).

2.Δ/ση Πληροφορικής ΥΠΑΑΤ

(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email)

3.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Έργων

Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων

Δομοκού 5 ΤΚ 10445 Αθήνα

(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. με email:

kostas.lois@opekepe.gr).

4.Περιφέρεια Ηπείρου

Περιφερειακή Ενότητα Άρτας

Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

Τμήμα Τοπογραφίας, Επικοινωνίας-Αναδασμού

Φλέμινγκ 6 47100 Άρτα

ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ ΘΕΣΗ «ΒΑΛΤΟΣ» ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 101.248,4 m²



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Α1-Α2-Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α1

	X	Y
A1	235653,45	4334535,14
A2	235654,37	4334485,45
A3	235650,81	4334434,87
A4	235653,44	4334434,77
A5	235651,29	4334399,05
A6	235657,37	4334398,33
A7	235653,05	4334336,93
A8	235648,77	4334237,63
A9	235643,88	4334139,34
A10	235602,75	4334153,47
A11	235483,18	4334176,43
A12	235274,72	4334214,01
A13	235295,68	4334298,18
A14	235299,31	4334318,19
A15	235293,81	4334330,77
A16	235284,93	4334340,65
A17	235259,69	4334368,09

A18	235236,21	4334396,83
A19	235331,13	4334428,30
A20	235426,05	4334459,76
A21	235568,44	4334506,96
B1	235594,71	4334471,59
B2	235536,96	4334459,81
B3	235536,06	4334419,03
B4	235554,70	4334423,94
B5	235563,20	4334391,63

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΩΝ

	X	Y
1	235538,18	4334303,96
2	235525,19	4334304,63
3	235526,13	4334322,61
4	235539,11	4334321,93
5	235527,45	4334333,720
6	235524,04	4334343,12
7	235552,24	4334353,35
8	235555,65	4334343,95