



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ & ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Αναρτητέο στο Διαδίκτυο:

ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐

Ταχ. Δνση : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ «Κ. ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΗΣ»
Τέρμα Κ. Ταλιαδούρη-511 00 - Γρεβενά
Πληροφορίες : Γκάσταρη Ευσταθία
Τηλέφωνο : 24623 53098
e-mail : e.gastari@pdm.gov.gr
t.at.grevena@pdm.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 549 τ.μ. ΣΤΟΝ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ
«ΚΟΚΚΙΝΙΑ (ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ)» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ Π.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)»,
2. Την αριθ.6405/19-01-2022 (ΦΕΚ /11-02-2022) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
3. Την αριθμ 74173/13-05-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: Ψ12Ν7ΛΨ-ΖΘ2), «Τοποθέτηση του προσωπικού της Π.Ε. Γρεβενών στη νέα οργανωτική δομή "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας" (ΦΕΚ Β/563/11-02-2022)»
4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/2012 (ΦΕΚ Α/66/2012), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/2014 και ισχύουν,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012, όπως ισχύουν,
6. Την αριθ.πρωτ.85816/23-05-2025 (ΑΔΑ: ΨΖΕΚ7ΛΨ-2ΛΓ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών,
7. Την από 24-06-2025 αίτηση του κ. Δημητρίου Τερζόπουλου του Στυλιανού, με την οποία αιτείται την παραχώρηση κατά χρήση του οικοπέδου αριθ. 89 του Ο.Τ.17 της Οριστικής Διανομής έτους 1973 του Συνοικισμού «ΚΟΚΚΙΝΙΑ (ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ)» του Δήμου Γρεβενών της Π.Ε. Γρεβενών έκτασης 549 τ.μ., για γεωργική χρήση (δενδροκαλλιέργεια) και για χρονικό διάστημα 25 ετών,
8. Το αριθ.πρωτ.106586/04-07-2025 έγγραφο του Τμήματος Αναδασμού και Τοπογραφίας Π.Ε. Γρεβενών προς άλλες υπηρεσίες για διατύπωση απόψεων,
9. Το αριθ.πρωτ.106586/10-07-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Υγειονομικού Ελέγχου της Π.Ε. Γρεβενών, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά,
10. Το αριθ.πρωτ.106586/11-07-2025 έγγραφο του Τμήματος Ζωϊκής Παραγωγής, Αλιείας, Μελισσοκομίας, Σηροτροφίας της Δ.Α.Ο. Π.Ε. Γρεβενών, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά,
11. Το αριθ.πρωτ. 318326/04-08-2025 έγγραφο της Δ/σης Δασών Γρεβενών, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω τεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας,
12. Το αριθ.πρωτ.474806/16-10-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Γρεβενών, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει κατ'αρχήν αντίρρηση για την εν λόγω παραχώρηση, ωστόσο «καθώς στη

περιοχή του εν θέματι οικοπέδου έχουν εντοπισθεί σημαντικές αρχαιότητες και κατά την εκτέλεση των εργασιών ενδέχεται να αποκαλυφθούν άλλες, άγνωστες, μη ορατές, οι εργασίες για την υλοποίηση του έργου εγκρίνονται με τους εξής όρους:

1. Οι εκσκαφές θα γίνουν με την παρακολούθηση του αρμοδίου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας (Εφορείας Αρχαιοτήτων Γρεβενών) που θα ειδοποιηθεί από τους ενδιαφερόμενους τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών, με την κατάθεση γραπτής ειδοποίησής στην Υπηρεσία μας.
 2. Η υποχρέωση ειδοποίησης ισχύει και για τις περιπτώσεις επανάληψης των εργασιών μετά από διακοπή.
 3. Οι ενδιαφερόμενοι (επιβλέπων μηχανικός, ιδιοκτήτης και κάθε εντεταλμένος στο έργο) έχουν υποχρέωση να διακόψουν αμέσως κάθε εργασία στην περίπτωση που θα αποκαλυφθούν αρχαία και μέχρις ότου η Υπηρεσία μας ολοκληρώσει την έρευνα. Από την έκβαση της θα εξαρτηθεί και η πορεία του έργου, κατόπιν των απαιτούμενων εγκρίσεων από τα καθ' ύλην αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟ, σύμφωνα με την Αρχαιολογική Νομοθεσία Ν. 4858/202, άρθρα 8, 9, 10, όπως και η οριστική απάντηση της Υπηρεσίας μας.
 4. Εάν κριθεί απαραίτητο, οι τυχόν εκσκαφές θα προχωρήσουν σε μεγαλύτερο από το προβλεπόμενο βάθος, προκειμένου να διαπιστωθεί η ύπαρξη ή μη αρχαιοτήτων στο χώρο του οικοπέδου.
 5. Οι εργασίες θα γίνουν υποχρεωτικά εντός του ωραρίου εργασίας του υπαλλήλου της Υπηρεσίας που τις παρακολουθεί.
 6. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να λάβουν κάθε πρόσφορο μέτρο για την αντιστήριξη παρειών σκαμμάτων, κατά την διάρκεια των εκσκαφών και της τυχόν ανασκαφικής έρευνας.
 7. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας, οι εργασίες θα διακοπούν και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το Νόμο κυρώσεις.
 - 8 Σε περίπτωση τροποποίησης του έργου ή υλοποίησης συμπληρωματικών εργασιών θα πρέπει να κατατεθεί στην Εφορεία μας σχετικό αίτημα για την κατά νόμο γνωμοδότηση».
13. Το αριθ.πρωτ.1516/17-07-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών, σύμφωνα με το οποίο ο σκοπός παραχώρησης χρήσης «**γεωργική χρήση (δενδροκαλλιέργεια)**» είναι επιτρεπτή, το δε προς παραχώρηση ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,
14. Το αριθ.πρωτ.6/16-10-2025 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Κοκκινιάς (αριθ.πρωτ.14383/20-10-2025 Δήμου Γρεβενών), σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά,
15. Την αυτοψία στις 18-09-2025 των μελών της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Γρεβενών στη θέση του εν λόγω ακινήτου τεμαχίου του Συνοικισμού «ΚΟΚΚΙΝΙΑ (ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ)» του Δήμου Γρεβενών,
16. Την αριθ. 2/23-07-2025 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Γρεβενών, σύμφωνα με την οποία ως ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας της προς εκμίσθωση έκτασης ορίζονται **τα εκατό ευρώ ανά έτος (100,00 €/έτος) για τη συνολική έκταση του οικοπέδου.**

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στο **γραφείο 362** του Τμήματος Αναδασμού και Τοπογραφίας Π.Ε. Γρεβενών της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων στο Διοικητήριο «Κ. Ταλιαδούρης» 1^{ος} όροφος, θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Γρεβενών στις **14 Ιανουαρίου 2025** ημέρα **Τετάρτη, ώρα έναρξης στις 10:00 π.μ. και ώρα λήξης στις 10:30 π.μ.**

2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου, για γεωργική χρήση (δενδροκαλλιέργεια):

Αποτελεί το διαθέσιμο οικόπεδο υπ'αριθ.89 του Ο.Τ.17 έκτασης **549 τ.μ.** της Οριστικής Διανομής έτους 1973 του Συνοικισμού «**ΚΟΚΚΙΝΙΑ (ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ)**» του Δήμου Γρεβενών Π.Ε. Γρεβενών, η

οποία κυρώθηκε δια του Ν.Δ.1189/72 (ΦΕΚ Α/99/72) και όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο έχει αναρτηθεί και στην επίσημη ιστοσελίδα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ. 2/23-07-2025 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Γρεβενών ορίσθηκε **το ελάχιστο όριο προσφοράς στα εκατό ευρώ ανά έτος (100,00 €/έτος) για τη συνολική έκταση του οικοπέδου**, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος.

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπος και χρόνο καταβολής του (άρθρο 9 και 10 Ν.4061/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την αριθμ. 998/46581/07-04-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - ΦΕΚ Β/953/15-04-2014):

α) Για τα δύο μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

β) Ο τόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος: το τίμημα της παραχώρησης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης.

Κατατίθεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στο Τμήμα Αναδασμού και Τοπογραφίας Π.Ε. Γρεβενών της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων.

5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα χρόνια.**

6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς, ήτοι $100,00 \times 10\% = 10,00 \text{ €}$ (δέκα ευρώ), η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Γρεβενών.

Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει το όνομα, το επώνυμο και το πατρώνυμο του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο παραχώρησης ο οποίος είναι **«Παραχώρηση κατά χρήση του οικοπέδου υπ'αριθ.89 του Ο.Τ.17 έκτασης 549 τ.μ. της Ο.Δ. έτους 1973 του Συνοικισμού «ΚΟΚΚΙΝΙΑ (ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ) Δήμου Γρεβενών της Π.Ε. Γρεβενών» για γεωργική χρήση (δενδροκαλλιέργεια)», σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής.**

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης του ακινήτου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8. Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας**, κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

γ) Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

9. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που διενέργησε τη Δημοπρασία και από τον τελευταίο πλειοδότη. **Σε περίπτωση που τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012.**

11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, **ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης.** Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ. ως έσοδο του Δημοσίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
Μέσω e-mail: a381u056@minagric.gr
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ.)
2. Γενική Δ/ση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
E-mail: gd.paok@pdm.gov.gr
3. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών
E-mail: info.grevena@pdm.gov.gr
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Π.Ε. Γρεβενών)
4. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Γρεβενών
5. Δήμο Γρεβενών - Ενταύθα
E-mail: dimosgrevenon@0641.syzefxis.gov.gr
Α. Για την τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Γρεβενών
(Με την παράκληση να αποστείλει αποδεικτικό τοιχοκόλλησης)
Β. Για την Τ.Κ. Κοκκινιάς - Υπόψη: Προέδρου της Τ.Κ. Κοκκινιάς
(Με την παράκληση να τοιχοκολληθεί δημόσια στην Τοπική Κοινότητα και να αποστείλει αποδεικτικό τοιχοκόλλησης)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ονομασία Τράπεζας ή Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.....

Κατάστημα

(Δ/νση οδός -αριθμός Τ.Κ.)

Ημερομηνία έκδοσης

ΠΡΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΗΣ»

ΤΕΡΜΑ Κ.ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΗ

Τ.Κ. 51100 - ΓΡΕΒΕΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ.

ΕΥΡΩ 10,00

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ 10,00 (δέκα ευρώ) υπέρ τ.....

Ταχ Δ/νσητηλ..... για τη συμμετοχή τ..... στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ, στις **14-01-2025** ημέρα **Τετάρτη** για την **παραχώρηση κατά χρήση, με τίμημα, του οικοπέδου με αριθμό 89 του Ο.Τ.17 της Οριστικής Διανομής έτους 1973 του Συνοικισμού «ΚΟΚΚΙΝΙΑ (ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ)» Ν. Γρεβενών, έκτασης 549 τ.μ., για γεωργική χρήση (δενδροκαλλιέργεια), σύμφωνα με την υπ. αριθ.πρωτ.Διακήρυξη και τις διατάξεις του νόμου 4061/2012.**

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις τ..... καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ , συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ