

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΤΟ ΟΡΘΟ

(ως προς την επισύναψη του τοπογραφικού διαγράμματος)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

Θεσ/νίκη: 18 Νοεμβρίου 2025
Αρ. Πρωτ.: 864561(5210)

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012) του άρθρου 37 του Ν.4235/14(ΦΕΚ32 Α/11-2-2014) και του άρθρου 44 του Ν.4384/2016 εμβαδού 2.231τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιώτη Τοπογράφου Μηχανικού & Γεωπληροφορικής Δημήτριο Ι. Κωνσταντινίδη με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ και στο απόσπασμα που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δ.Δ. Νέας Απολλωνίας του Δήμου Βόλβης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό είναι το υπ' αρ. 1423 τεμάχιο, του Αναδασμού έτους 1994, του αγροκτήματος Νέας Απολλωνίας του Δήμου Βόλβης, της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα (Φυτική Παραγωγή-Θερμοκήπιο) και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εικοσιπέντε (25) έτη.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε εκατόν εννενήντα ευρώ (190,00€) για τη συνολική έκταση. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος, σύμφωνα με την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφασης Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953Β/15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται

σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με το αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους(απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% των οικείων Περιφερειών .Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 8 Ιανουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης την 10:00 π.μ. και ώρα λήξης την 10:15 π.μ., στα γραφεία της Δ/σης Πολιτικής Γης, 26^{ης} Οκτωβρίου 64 , ΤΚ 54627, Θεσ/νίκη
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση».
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους δέκα εννιά ευρώ (19,00€), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του

διαγωνισμού.

8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Πολιτικής Γης της Π.Κ.Μ. (τηλ. 2313330385, 2313330361, ώρες 8.30-14.30).

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Ο Προϊστάμενος της Δ/σης κ.α.α.**

Μιχαήλ Τριανταφυλλίδης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Αγρ/κης Ανάπτυξης & Τροφίμων
Δ/ση Ηλ. Διακυβέρνησης
Ταχ.Δ/ση: Δεστούνης & Αχαρνών 385,
Τ.Κ 11143,
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email: a381u056@minagric.gr)
Αθήνα
2. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email:
t.ntinas@pkm.gov.gr).
3. Γενικό Δ/ντή Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
4. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).
5. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΝΕΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ"

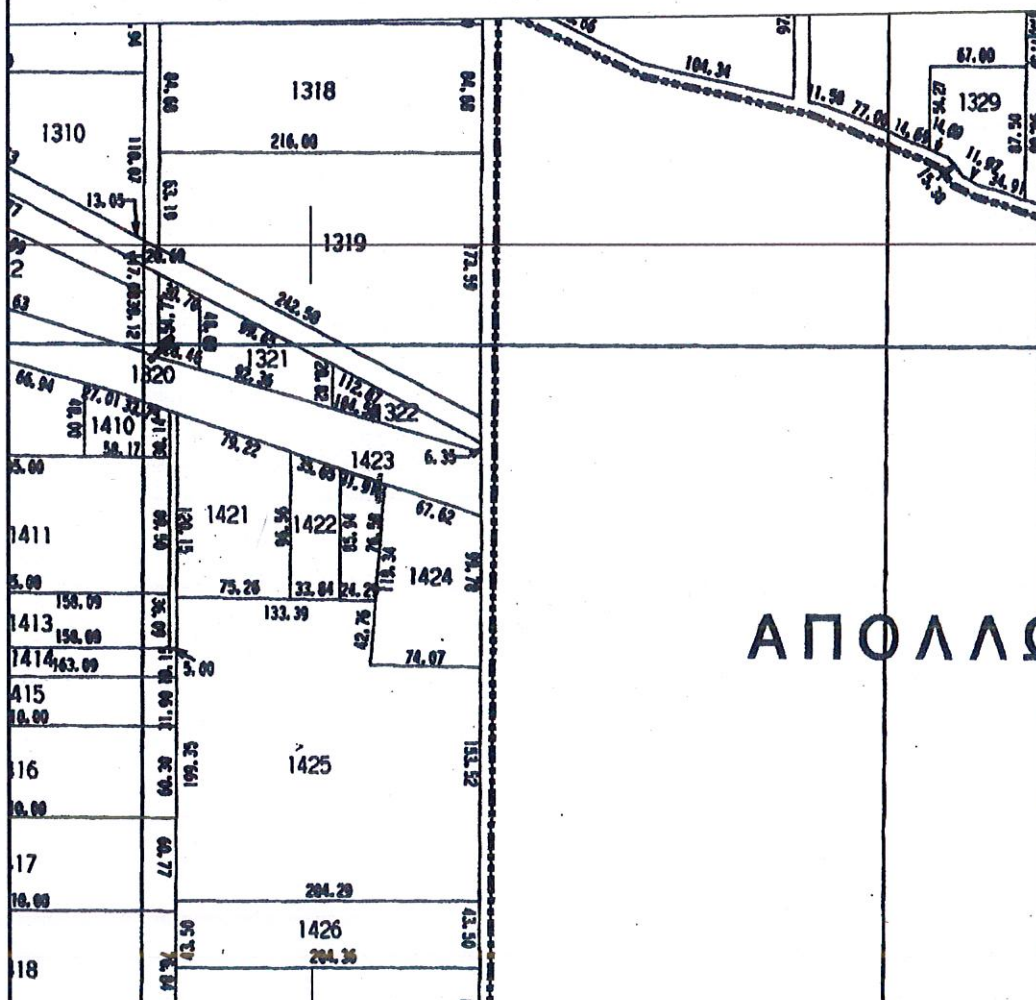
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1994
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ		ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
	ΣΤΡ.	Μ ²		
1423	2	231		Πρόκειται να εκμισθωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.4 του Ν4061/2012.

Το αρχικό τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε από τον ιδιώτη μηχανικό Δημήτριο Κωνσταντινίδη.



4499000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1423

X=455049.75	Y=4498842.16
X=455043.03	Y=4498765.87
X=455018.75	Y=4498766.46
X=455019.53	Y=4498852.39

455000

4498500

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Για την Δ/ση Πολιτικής Γης/Τμήμα Εποικισμού Αναδάσμου
Κατόπιν του υπ' αριθμ. 4889425(3436)/10-7-2024 εγγράφου σας.
Συντάχθηκε το παρόν από τον υπ' αριθμ. 401975(2471)/11-7-2024 εγγράφου σας.