



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Δημοκρατίας 27
50131 Κοζάνη
Πληροφορίες : Π. Τζιόλας
Τηλέφωνο : 2461351151
email : info.eged@pdm.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ **550,45 τ.μ., 2.436,04 τ.μ., 7.619,54 τ.μ. και 3.576,81 τ.μ.** ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ <<ΑΝΑΤΟΛΗ>> ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ, ΝΟΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ, Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ ΓΙΑ **ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΣΙΤΗΡΩΝ** .

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)».
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6405/19-01-2022 Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 563/τ.Β'/11-02-2022)».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/2012 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την υπ' αριθμ. 102996/19-06-2026 (ΑΔΑ:9ΛΜΠ7ΛΨ-ΗΗΩ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην Κοζάνη, έδρα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
6. Τις με α.π.**146717/08-09-2023 και 77167/15-05-2024** αιτήσεις του κ.Τζήκα Αθανασίου του Χρήστου.
7. Το από 145655/30-09-2024 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίας της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, που συνοδεύεται από τη Δήλωση του ιδιώτη Μηχανικού Αναστασιάδη Εμμανουήλ, όπου βεβαιώνεται ότι οι προς παραχώρηση εκτάσεις δεν είναι δασικού χαρακτήρα.
8. Το υπ' αριθμ.493240/05-12-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτό.
9. Το υπ' αριθμ.2632/12-11-2024 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης.
10. Το υπ' αριθμ.601094/04-12-2024 έγγραφο του τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Δ/σης Δασών Κοζάνης.
11. Το υπ' αριθ.197991/11-12-2024 έγγραφο του τμήματος Αναδασμού και Διαχείρισης Γης της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
12. Το υπ' αριθμ.Κ.Γ./Δ3/Β 22467/14-11-2024 έγγραφο του Γραφείου Πρόληψης Κινδύνου Πρόκρουσης Πτηνών Τμήμα Χαρτών και Εμποδίων (Δ) ,της Δνσης Αερολιμένων (Δ3)- Τμήμα Λειτουργίας (Β) με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτό.
- 13.Το υπ' αριθ. 208050/31-07-2025 έγγραφο του τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

14. Την αριθμ. 31/2026 Απόφαση μας περί προσδιορισμού ελαχίστου ορίου προσφοράς και ανωτέρου του 60% της μισθωτικής αξίας του ακινήτου προς εκμίσθωση ανά έτος.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα δικαιολογητικά συμμετοχής:

1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας:

Η διεξαγωγή της **Δημοπρασίας** θα γίνει στην Αίθουσα Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (κτήριο πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης), θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Κοζάνης στις **06 Νοεμβρίου 2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **έναρξης στις 09:00 π.μ.** και ώρα **λήξης στις 09:15 π.μ.**

2. Στοιχεία των προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων εκτάσεων 550,45 τ.μ., 2.436,04 τ.μ., 7.619,54 τ.μ. και 3.576,81 τ.μ.:

Α) Η έκταση των **550,45 τ.μ.** εμπίπτει εντός του υπ' αρ.**252** τεμαχίου συνολικής έκτασης **7.375 τ.μ.** το οποίο φέρεται στο απόσπασμα της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος <<ΑΝΑΤΟΛΗ>> (Κιουτσούκ Τεκελέρ) Ν. Κοζάνης έτους 1930 ως «Χέρσο Κοινό» (ΚΑΕΚ: 270110518047).

Β) Η έκταση των **2.436,04 τ.μ.** εμπίπτει εντός του υπ' αρ.**591δ** τεμαχίου συνολικής έκτασης **767.192 τ.μ.** το οποίο φέρεται στο απόσπασμα της Συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος <<ΑΝΑΤΟΛΗ>> (Κιουτσούκ Τεκελέρ) Ν. Κοζάνης έτους 1969 ως «Χερσολειβαδο Κοινό» (ΚΑΕΚ: 270110527648).

Γ) Η έκταση των **7.619,54 τ.μ.** εμπίπτει εντός του υπ' αρ.**591δ** τεμαχίου συνολικής έκτασης **767.192 τ.μ.** το οποίο φέρεται στο απόσπασμα της Συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος <<ΑΝΑΤΟΛΗ>> (Κιουτσούκ Τεκελέρ) Ν. Κοζάνης έτους 1969 ως «Χερσολειβαδο Κοινό» (ΚΑΕΚ: 270110527669).

Δ) Η έκταση των **3.576,81 τ.μ.** εμπίπτει εντός του υπ' αρ.**595** τεμαχίου συνολικής έκτασης **767.192 τ.μ.** το οποίο φέρεται στο απόσπασμα της Συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος <<ΑΝΑΤΟΛΗ>> (Κιουτσούκ Τεκελέρ) Ν. Κοζάνης έτους 1969 ως «Χερσολειβαδο Κοινό» (ΚΑΕΚ: 270110718858).

Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ **31/26** απόφαση της Επιτροπής ορίσθηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ήτοι:

Α) Δώδεκα ευρώ και Εξήντα λεπτά (12,60€) κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για τα **550,45 τ.μ.** στα **Έξι ευρώ και Ενενήντα Τέσσερα λεπτά (6,94€)** το έτος για **ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΣΙΤΗΡΩΝ**.

Β) Δώδεκα ευρώ και Εξήντα λεπτά (12,60€) κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για τα **2.436,04 τ.μ.** στα **Τριάντα ευρώ και Εξήντα Εννέα λεπτά (30,69€)** το έτος για **ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΣΙΤΗΡΩΝ**.

Γ) Δώδεκα ευρώ και Εξήντα λεπτά (12,60€) κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για τα **7.619,54 τ.μ.** στα **Ενενήντα Έξι ευρώ (96€)** το έτος για **ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΣΙΤΗΡΩΝ**.

Δ) Δώδεκα ευρώ και Εξήντα λεπτά (12,60€) κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για τα **3.576,81 τ.μ.** στα **Σαράντα Πέντε ευρώ και Έξι λεπτά (45,06€)** το έτος για **ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΣΙΤΗΡΩΝ**.

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπο και χρόνο καταβολής του (άρθρο 9 και 10 Ν. 4061/2012) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την αριθμ. 998/46581/07-04-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953Β'15-04-2014):

α) Για τα δύο μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ) Το τίμημα θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στη Διεύθυνση Εγγείων Βελτιώσεων.

5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) έτη.**

6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς ήτοι στα:

Α) Ένα ευρώ και Είκοσι Έξι λεπτά (1,26 €) κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος χ ποσοστού 10% ήτοι στα Εξήντα Εννέα λεπτά (0,69 €) για τα 550,45 τ.μ..

Β) Ένα ευρώ και Είκοσι Έξι λεπτά (1,26 €) κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος χ ποσοστού 10% ήτοι στα Τρία Ευρώ και Έξι λεπτά (3,06 €) για τα 2.436,04 τ.μ..

Γ) Ένα ευρώ και Είκοσι Έξι λεπτά (1,26 €) κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος χ ποσοστού 10% ήτοι στα Εννέα ευρώ και Εξήντα λεπτά (9,60 €) για τα 7.619,54 τ.μ..

Δ) Ένα ευρώ και Είκοσι Έξι λεπτά (1,26 €) κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος χ ποσοστού 10% ήτοι στα Τέσσερα ευρώ και Πενήντα λεπτά (4,50 €) για τα 3.576,81 τ.μ..

7. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8. Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.**

β) **Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

γ) **Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.**

9. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το

ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενέργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012.

11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 10 του Ν.4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης
και Επίλυσης Διαφορών Ενταύθα
μέσω e-mail
2. Διεύθυνση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
μέσω e-mail (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της
Περιφέρειας μέσω e-mail και την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων
της Περιφέρειας
Ενταύθα
3. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Αχαρνών 381 και Δεστούνη 2
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
μέσω e-mail

4. Γενικό Διευθυντή
Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
κ. Υψηλάντη Ενταύθα
μέσω e-mail
5. Δήμο Κοζάνης
μέσω e-mail
6. Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας
Γενική Δ/νση Αερομεταφορών Δνση Αερολιμένων (Δ3)-Τμήμα Λειτουργίας (Β)
Γραφείο Πρόληψης Κινδύνου Πρόσκρουσης Πτηνών & Τμήμα Χαρτών και Εμποδίων (Δ)
Λέοντος 4 & Ελευθερίας 2^{ος} όροφος
Τ.Κ.16452 Αργυρούπολη
μέσω e-mail
7. Εφοριακό Εκπρόσωπο για τις υποθέσεις του
Δήμου Κοζάνης ΑΑΔΕ
μέσω e-mail