



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝ/ΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Θεοφράστου & Καλλισθένους 27
ΤΚ 41335 Λάρισα
Πληροφορίες: Κ.ΜΠΑΜΠΛΕΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2413-511267
Email: k.mpamplekis@thessaly.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου – ενός τεμαχίου αναδασμού έτους 1991 του αγροκτήματος Σιτοχώρου Φαρσάλων»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Θεσσαλίας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ενός ακινήτου του αναδασμού έτους 1991 του αγροκτήματος Σιτοχώρου Δήμου Φαρσάλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2β του Ν. 4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66^Α/22-3-2012), όπως ισχύουν, και συγκεκριμένα το εξής τεμάχιο :

Το υπ' αριθμόν 276, έκτασης 39,177 στρ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το με αριθμ. 515/2-3-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, με στοιχεία κορυφών σε ΕΓΣΑ 87.

2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα και συγκεκριμένα για αγροτική καλλιέργεια, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε έτη με δυνατότητα παράτασης.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται: στα 40 Ευρώ/ανά στρέμμα, δηλ. συνολικώς 1.567 Ευρώ ετησίως, όπως καθορίστηκε με την με αριθμό 3/26-2-2026 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών (Επιτροπή Δημοπρασίας).

Η αναπροσαρμογή του τιμήματος για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/Τ.Β/15-4-2014).

4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί κατά 50% έσοδο του Δημοσίου και κατά 50% έσοδο της Περιφέρειας Θεσσαλίας και βεβαιώνεται στην αρμόδια ΔΟΥ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης . Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ανακαλείται η πράξη παραχώρησης της χρήσης.

5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 28-5-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης την 10:00 πμ και ώρα λήξης την 11:30 πμ, στα γραφεία της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, οδός Θεοφράστου και Καλλισθένους 27 (συννοικία Αβέρωφ), 2^{ος} όροφος, ΤΚ 41335 Λάρισα.

6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά . Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, ήτοι συμβολαιογραφικό έγγραφο άλλως ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς, δηλ 157 Ευρώ η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

8. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων απόφασης παραχώρησης που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012. Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

9. Οι παραχωρησιούχοι οφείλουν να χρησιμοποιούν τα ακίνητα για τη χρήση για την οποία τους παραχωρήθηκαν, με τις υποχρεώσεις και περιορισμούς με βάση την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός αν συναινέσει εγγράφως ο Περιφερειάρχης.

10. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 Ν. 4061/2012.

11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

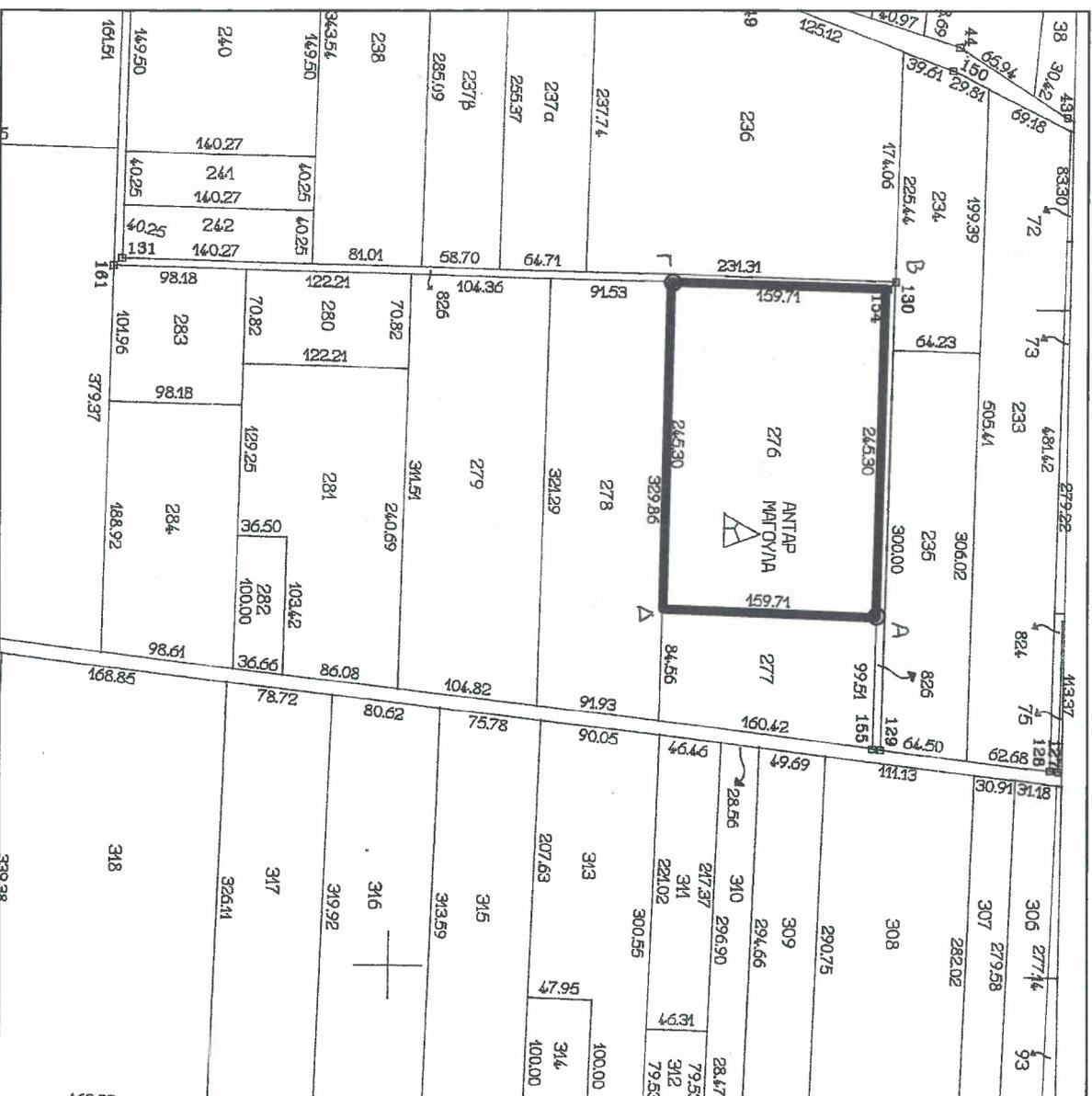
Πληροφορίες: Τεττοσιούμης Άρης
Τοχ: Δ/νοση: Διοικητήριο
Τηλ: 2413506338

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΣΙΤΟΧΩΡΟΥ ΕΤΟΥΣ 1991
ΚΑ: 1/5000

ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΟΥ ΑΙΤΗΤΑΙ
Ο ΜΑΡΤΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΦΤ 34/2014

| ΣΥΝΤΕΓΛΑΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 276 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | | |
|--|-----------|------------|
| Α/Α | X | Y |
| A | 366117,59 | 4357334,09 |
| B | 365872,45 | 4357341,54 |
| Γ | 365867,60 | 4357181,93 |
| Δ | 366112,74 | 4357174,48 |
| E = 39.177 τη | | |



Ε.Π.
Ο Διευθυντής Δ/Α

Γ. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ