Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.13 09:53:11 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Θεσσαλονίκη 12 Νοεμβρίου 2026

. Αριθμ.Πρωτ. 851506 (4791)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας προκηρύσσει **ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου,** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012) του άρθρου 37 του Ν.4235/14(ΦΕΚ32 Α/11-2-2014) και του άρθρου 44 του Ν.4384/2016 εμβαδού **2.118τ.μ.,** όπως αυτό εμφαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α΄-Β-΄-η΄-ζ΄-ε-ε΄-Γ΄-Δ΄-δ΄-δ-γ-β΄-Α΄ και στο απόσπασμα που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Βόλβης ,** της Περιφερειακής Ενότητας **Θεσσαλονίκης.** Το ακίνητο αυτό είναι το υπ΄ αριθμ.**733i** τεμάχιο της Οριστικής Διανομής , έτους 1962 του αγροκτήματος **'' Φιλαδέλφειο ''** της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για δραστηριότητες **για πρωτογενή τομέα (καλλιέργεια εκτός θερμοκηπίων)** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι (20) έτη.**
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **είκοσι ένα ευρώ (21,00€)** για τη συνολική έκταση. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος, σύμφωνα με την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφασης Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953Β/15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με το αντίστοιχο

μήνα του προηγούμενου έτους(απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή

4. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% των οικείων Περιφερειών .Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **17 Δεκεμβρίου 2026,** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα έναρξης την **10.15 π.μ**. και ώρα λήξης την **10.30 π.μ.**
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται **η κατάθεση εγγυητικής επιστολής** συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **δύο ευρώ και δέκα λεπτά (2,10€),** η οποία θα απευθύνεται στη Δ/νση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και θα έχει ισχύ **τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του

διαγωνισμού.

8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό **(10%)** του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/νση Πολιτικής Γης της Π.Κ.Μ. (τηλ. 2313330385, 2313330361, ώρες 8.30-14.30).

ΜΕ ΑΜΕΘ

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης α/α

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ ΧΑΡΙΣΙΑΔΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).

2 Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email: t.ntinas@pkm.gov.gr).

3 ΥΠ.Α.Α.Τ.
Δ/νση Ηλ. Διακυβέρνησης
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email: a381u056@minagric.gr)

4. Γενικό Δ/ντή Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής

5. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Ταχ. Δ/νση: 26ης Οκτωβρίου 54
Τ.Κ.: 546 27
Τηλέφωνο: 2313-306384

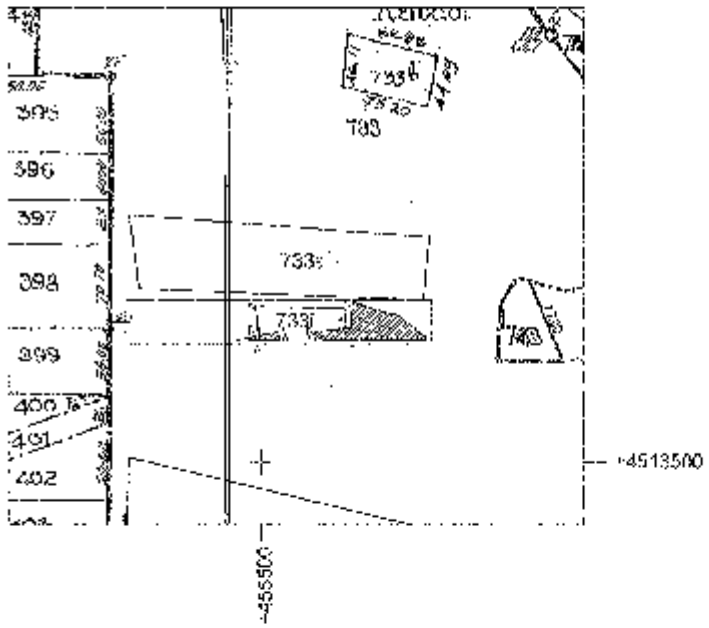
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1962

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΕΓΣΑ'87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (Στρ)	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΩΝ
733	9.748	βόρεια πλευρά	[illegible]

Σύμφωνα βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος του Τοπογράφου μηχανικού Βασιλικής Αναξιμαρίδη



Συντεταγμένες τεμαχίου 733

Α'	455484.619	4513607.547
Β'	455574.502	4513634.724
[illegible]	[illegible]	[illegible]
ζ	455544.027	4513514.661
[illegible]	[illegible]	[illegible]
ε	455574.050	4513606.816
[illegible]	[illegible]	[illegible]
Α'	455498.721	4513604.063
δ'	455478.366	4513608.823
δ	455510.698	4513508.921
γ	455551.537	4513514.081
β'	455491.909	4513513.975

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Για την Δ/νση Πολιτικής Γης/Τμήμα Εποικισμού-Αναδασμού,
κατόπιν του υπ'αριθ. πρωτ. 203784/3168/19.03.2026
εγγράφου σας