



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Πολύγυρος 20 Ιανουαρίου 2026
αρ. πρωτ. : 43696(888)

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Η Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ Α' 226/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
3. Τις αριθμ. 81320 + 77909 αποφάσεις Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ Β'4302/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
4. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αναπληρωτών Περιφερειάρχων, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"
5. Την αριθμ. οικ. 17255/397/09-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"
6. Την αριθμ. 118469(368)/15-02-2024 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χαλκιδικής "Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"
7. Το Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α'/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις.»

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοιχτή δημοπρασία για την κατά χρήση παραχώρηση(μίσθωση) με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ. 2), 8, 9, 10 και 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66 Α΄/22-03-2012), όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4235/2014 και σύμφωνα με την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, «Ετήσια αναπροσαρμογή τιμήματος χρήσης ακινήτου, σύμφωνα με την παρ.5, περ. δ΄, του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει» και συγκεκριμένα:

1. Το δημοπρατούμενο ακίνητο είναι **τμήμα του υπ' αριθμ. 272β τεμαχίου, έκτασης 5.345,81τ.μ., της οριστικής διανομής έτους 1930 του αγροκτήματος Ν.Ολύθνου, του Δήμου Πολυγύρου**, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο φέρει το χαρακτηρισμό διαθέσιμο
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί **για αναπτυξιακούς σκοπούς** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη.
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **την 26^η Φεβρουαρίου 2026** ημέρα **Πέμπτη. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από ώρα 09:30π.μ. μέχρι 09:45π.μ. Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 10:00 π.μ., ώρα λήξης 10:15π.μ.** Τόπος διεξαγωγής: γραφείο 77, 2^{ος} όροφος, Διοικητήριο Πολυγύρου.
4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου μισθώματος ορίζεται για το ακίνητο σε **4.500 € ανά έτος**, όπως καθορίστηκε από το πρακτικό της από 06-11-2025 συνεδρίασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Χαλκιδικής.
5. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
6. Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5177/2025 συνεισπράττεται ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,60% (είδος φόρου 3104-Μισθώματα Ακίνητης Περιουσίας)
7. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως, εντός διμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στο Τμήμα Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Χαλκιδικής.

8. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος κατά την κατάθεση της προσφοράς να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

9. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς δηλαδή **450 €**, η οποία θα απευθύνεται στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Χαλκιδικής και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

10. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12. Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

11. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/12.

12. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, τηλ: 2371351259, 2371351346.

ΜΕ Ε.Α.

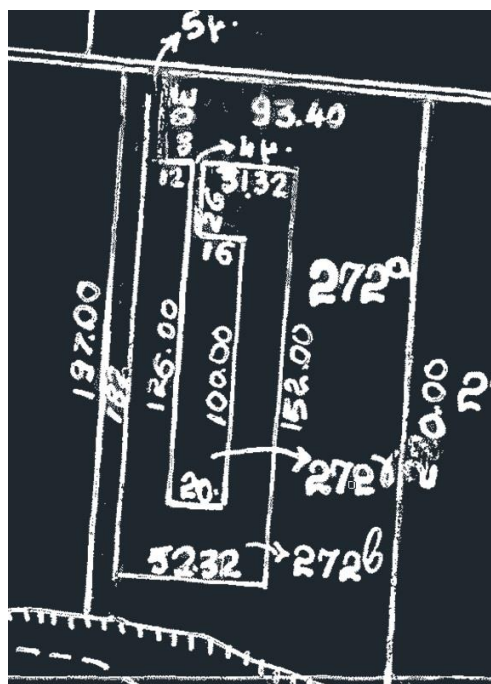
Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΥΠ.Α.Α.Τ – Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του, μέσω email στο a381u056@minagric.gr
ΔΑΟΚ Π.Ε.Χαλκιδικής (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας, μέσω email)
2. Δήμο Πολυγύρου, στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο (σε δύο αντίγραφα για τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και της Τοπικής Κοινότητας Ολύμβου)
3. Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
4. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών και γραμματέα της Επιτροπής για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Π.Ε.Χαλκιδικής.

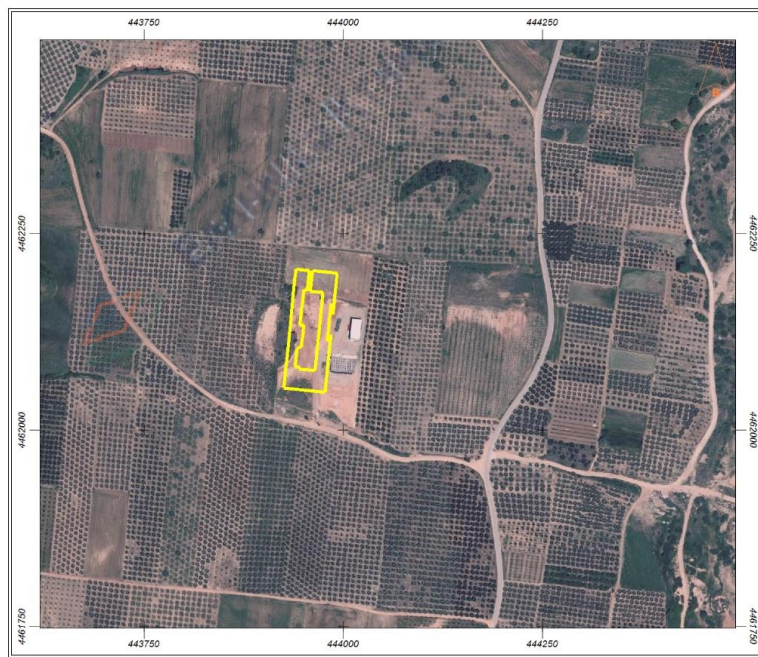
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1930
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΛΥΝΘΟΥ
(ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Γ.Σ.Α 87

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	443940.781	4462204.335	1-2=5.00
2	443945.756	4462203.836	2-3=12.00
3	443957.697	4462202.639	3-4=25.96
4	443955.107	4462176.806	4-5=4.71
5	443950.852	4462178.821	5-6=46.88
6	443945.581	4462132.237	6-7=5.41
7	443950.782	4462133.653	7-8=28.04
8	443947.988	4462105.753	8-9=6.13
9	443942.294	4462103.477	9-10=23.47
10	443939.646	4462080.157	10-11=6.75
11	443945.354	4462079.508	11-12=2.25
12	443945.130	4462077.268	12-13=3.48
13	443948.597	4462076.920	13-14=16.52
14	443965.030	4462075.273	14-15=19.98
15	443967.023	4462095.155	15-16=72.11
16	443974.216	4462166.910	16-17=7.90
17	443975.004	4462174.774	17-18=16.00
18	443959.084	4462176.370	18-19=26.00
19	443961.677	4462202.241	19-20=31.32
20	443962.841	4462199.117	20-21=52.63
21	443967.591	4462146.760	21-22=14.38
22	443965.377	4462160.861	22-23=48.59
23	443979.893	4462112.882	23-24=5.97
24	443983.384	4462117.528	24-25=3.85
25	443985.012	4462121.018	25-26=73.51
26	443977.681	4462047.875	26-27=52.32
27	443925.621	4462053.093	27-28=3.54
28	443925.975	4462056.619	28-29=42.23
29	443930.186	4462098.634	29-30=33.48
30	443933.525	4462131.943	30-31=51.83
31	443938.695	4462183.518	31-1=20.92
1	443940.781	4462204.335	

Εμβαδόν = 5.345,81 τ.μ. (←)



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ