



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ. Πρωτ.: 247124

Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381
Ταχ. Κώδικας: 11143
Πληροφορίες: Δ. Παναγούλη
Τηλέφωνο: 2102125304
e-mail: dpanagouli@minagric.gr

ΘΕΜΑ: «Διακήρυξη δημοπρασίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 περ. α' του ν. 4061/2012 (Α'66), για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης αγροτεμαχίου με αριθ. 391 του αναδασμού Αγίων Θεοδώρων του έτους 1984-1991 εμβαδού 100.564,52 τ.μ. και ΚΑΕΚ 420010508001 της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης του Δήμου Κομοτηνής, για χρονική διάρκεια 25 ετών με δυνατότητα παράτασης μέχρι δέκα (10) έτη, για γεωργική χρήση».

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 περ. α' του ν. 4061/2012 (Α'66), για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης αγροτεμαχίου με αριθ. 391 του αναδασμού Αγίων Θεοδώρων του έτους 1984-1991 εμβαδού 100.564,52 τ.μ. και ΚΑΕΚ 420010508001 του Δήμου Κομοτηνής της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, για χρονική διάρκεια 25 ετών με δυνατότητα παράτασης μέχρι δέκα (10) έτη, για γεωργική χρήση, όπως το ακίνητο αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα, το οποίο καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθ. 55921/05-03-2026 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικής της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ '87.
2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **29-10-2026**, ημέρα **Πέμπτη** με ώρα έναρξης 11:30 π.μ.. Οι δηλώσεις συμμετοχής και ο έλεγχος των νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων θα πραγματοποιηθεί από 11:00 π.μ. έως 11.30 π.μ. στην αίθουσα

συνεδριάσεων του τετάρτου (4ου) ορόφου του κτιρίου του ΥΠΑΑΤ επί των οδών Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.

3. α) Οι συμμετέχοντες, σε περίπτωση που δεν είναι οι αιτούντες, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως τον σκοπό για τον οποίο ζητούν το δημοπρατούμενο ακίνητο και να προσδιορίζουν την επιθυμητή χρονική διάρκεια της παραχώρησης του ακινήτου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

β) Οι συμμετέχοντες, σε περίπτωση που δεν είναι οι αιτούντες, υποχρεούνται να προσκομίσουν τα νομιμοποιητικά έγγραφα του εκπροσώπου και το ισχύον καταστατικό του Νομικού Προσώπου που θα υλοποιήσει την επένδυση, την ανακοίνωση καταχώρισης, καθώς και το πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης στο ΓΕΜΗ του Νομικού Προσώπου.

4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε πενήντα ευρώ (50.00€) ανά στρέμμα, ήτοι συνολικά πέντε χιλιάδες είκοσι οκτώ ευρώ και είκοσι τρία λεπτά (5.028,23€) κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 3/08-07-2026 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασιών κατά την 90η/08-07-2026 συνεδρίασή της.

5. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/τ.Β' /15-4-2014).

6. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό τρίτου επιτρέπεται, εφόσον ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικού προσώπου, θα υποβληθεί από το νόμιμο εκπρόσωπο, ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό

πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού του με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις, καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις, και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς, δηλαδή πεντακόσια δύο ευρώ και ογδόντα δύο λεπτά, (502.82€), η οποία θα απευθύνεται στη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

9. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν είναι ο αιτών, υποχρεούται στην κατάθεση των δικαιολογητικών που ενδέχεται να του ζητηθούν από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και τα οποία απαιτούνται για την έκδοση της απόφασης παραχώρησης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

10. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

11. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

12. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ο οποίος αποφασίζει σχετικά.

13. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125304, ώρες 9.30-14.30).

14. Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της:

- α) Σχεδιάγραμμα το οποίο καταρτίστηκε από το Τμήμα Τοπογραφικής της Γενικής Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και

Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ), με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87.

- β) Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.
- γ) Υπόδειγμα Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2026

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΑΚΡΙΒΗ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

**Α) Αποσπάσματα σχεδιαγραμμάτων σε ΕΓΣΑ 87 του τμήματος προς
παραχώρηση με τις συντεταγμένες του**

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ ΕΤΟΥΣ 1991



Σχεδιάγραμμα 1

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
(ΕΓΣΑ 87)**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ε=100.564,52 (ΕΓΣΑ 87)			
ΚΑΕΚ/ΕΜΒΑΔΟΝ	Α/Α	Χ	Υ
420010508001 Ε=100.564,52 τ.μ.	1	616060,28	4543163,03
	2	616030,68	4543037,56
	3	615991,09	4543000,8
	4	616232,32	4542919,48
	5	616444,89	4543550,03



Σχεδιάγραμμα 2

β) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στη Δημοπρασία

Ονομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/νση οδός -αριθμός ΤΚ fax)

Ημερομηνία έκδοσης

ΠΡΟΣ**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ****Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ****ΔΕΣΤΟΥΝΗ 2 & ΑΧΑΡΝΩΝ 381****ΑΘΗΝΑ, 11143****ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως)..... υπέρ της εταιρείας Ταχ Δ\νσηΤΗΛ για τη συμμετοχή της στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ του ΥΠΑΑΤ, Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της..... (ημερομηνία) για την παραχώρηση με τίμημα του τεμαχίου με αριθμόεμβαδού..... σύμφωνα με την υπ. αρ.Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.
- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ ,συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

γ) Υπόδειγμα Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΥΣΙΑΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ Νο.....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:.....

ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ Η ΣΥΖ	Α.Φ.Μ.

Α. Α. Τ. :

.....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :

.....

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:

.....

ΤΗΛΕΦΩΝΟ :

.....

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ:

	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
--	--

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με το παρών Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως)..... υπέρ της εταιρείας Ταχ Δ\υσηΤΗΛ για τη συμμετοχή της στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ του ΥΠΑΑΤ, Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της..... (ημερομηνία) για την παραχώρηση με τίμημα του τεμαχίου με αριθμόεμβαδού..... σύμφωνα με την υπ. αρ.Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.
- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

ΑΘΗΝΑ / / 20.....

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΤΑΜΙΑΣ

Ο ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:**

1. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ΥΠΑΑΤ από τη γραμματέα της επιτροπής).

2. Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΥΠΑΑΤ

(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω e-mail)

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης

Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού

mantzikidis@pamth.gov.gr

2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης

mgeorgits@m-t.gov.gr;dpxs-amt@m-t.gov.gr

3. Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Κομοτηνής

dmoraitis@minagric.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού

2. Γραφεία Υφυπουργών

2. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως

3. Γενική Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

4. Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας